

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	398/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj 2 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra (NR Invest, a. s., „Multi Development NOVÁ NITRA“)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12.12.2019
Dátum vyhotovenia:	27.11.2019
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj 2 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra (NR Invest, a. s., „Multi Development NOVÁ NITRA“)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja 2 častí, a to: časť o výmere cca 86 m² a časť o výmere cca 107 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34700 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť NR Invest, a. s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 36 672 785, v zastúpení: Ing. Jozef Radošovský, predseda predstavenstva

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť NR Invest, a. s., ako vlastníč susedných nehnuteľností, realizuje na základe právoplatného územného rozhodnutia stavbu „Multi Development NOVÁ NITRA“. Súčasťou predmetnej stavby je stavebný objekt SO 30 – Stavebné úpravy Štefánikova ul. prislúchajúci k ceste I/64, ktorý sa stavebne dotýka pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra. Predmetný stavebný objekt musí investor po zrealizovaní bezodplatne odovzdať spolu s pozemkom Slovenskej správe ciest Bratislava.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

T: 30.11.2020

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja 2 častí, a to: časť o výmere cca 86 m² a časť o výmere cca 107 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34700 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť NR Invest, a. s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 36 672 785, v zastúpení: Ing. Jozef Radošovský, predseda predstavenstva

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj 2 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra (NR Invest, a. s., „Multi Development NOVÁ NITRA“)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, prijal dňa 24.09.2019 žiadosť spoločnosti NR Invest, a. s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 36 672 785, v zastúpení: Ing. Jozef Radošovský, predseda predstavenstva (ďalej len „žiadateľ“) o **odkúpenie 2 častí z pozemku**, a to: **časť výmery 86 m² a časť o výmery 107 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmery 34700 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.**

Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza cesta 1. triedy I/64 Štefánikova trieda.

Žiadateľ je investorom stavby „Multi Development NOVÁ NITRA“ v bývalom areáli pivovaru na Štefánikovej triede v Nitre, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. SP 4928/2011-010-Ing.Ki dňa 20.09.2011 a nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2011.

Súčasťou predmetnej stavby sú aj stavebné objekty, a to:

SO 30 – Stavebné úpravy Štefánikova ul.,

SO 31 – Cestná svetelná signalizácia,

SO 35 – Stavebné úpravy Rázusova ul. a

SO 36 – Stavebné úpravy Staničná ul.,

pre ktoré investor momentálne pripravuje potrebné podklady, dokumenty a stanoviská k podaniu žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Uvedenými stavebnými objektmi bude celý budovaný areál vyššie uvedenej stavby napojený na Štefánikovú triedu.

Podľa predloženého výkresu z projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou KOMPROEKO s.r.o, Čajkovského 2, 949 11 Nitra, IČO: 52 040 429, dôjde realizáciou stavebného objektu SO 30 – Stavebné úpravy Štefánikova ul. k 2 záberom z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

1. záber pre rozšírenie vozovky cesty I/64 (odbočovací pruh) o veľkosti 86 m²
2. záber pre rozšírenie vozovky cesty I/64 (autobusová zastávka) o veľkosti 107 m².

Nakoľko musí žiadateľ vybudovaný stavebný objekt SO 30 – Stavebné úpravy Štefánikova ul. prislúchajúci k ceste I/64 po realizácii bezodplatne odovzdať spolu s pozemkom Slovenskej správe ciest Bratislava, z uvedeného dôvodu žiada o odkúpenie uvedených dvoch častí.

Žiadateľ má momentálne časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra, ktorá je dotknutá realizáciou stavebného objektu SO 30 – Stavebné úpravy Štefánikova ul. (časť o celkovej výmery 941 m²), v prenájme v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 612/09/OM zo dňa 16.07.2009 v znení dodatku č. 1 na dobu neurčitú za účelom realizácie výstavby stavebných úprav Štefánikovej triedy za nájomné vo výške 158,25 €/rok.

Súčasťou úprav Štefánikovej triedy je aj cestná svetelná signalizácia, ktorá bude odovzdaná Mestu Nitra. Náklady na stavebné úpravy a cestnú svetelnú signalizáciu dosiahnu podľa predbežného rozpočtu čiastku cez 600.000,- Eur, z toho cestná svetelná signalizácia najmenej 300.000,- Eur. Z uvedeného dôvodu požiadal žiadateľ o možnú spoluúčasť na financovaní tejto investície a možnú reciprocitu kupovaných pozemkov a nákladov na cestnú svetelnú signalizáciu, ktorá bude odovzdaná Mestu Nitra.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre - referát dopravného urbanizmu a inžinieringu: nemá námietky k odpredaju navrhovanej časti pozemku parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra za účelom vybudovania, presunu, autobusového výbočiska a odbočovacieho jazdného pruhu k novovznikajúcej svetelne riadenej križovatke sprístupňujúcej stavbu „Multi Development NOVÁ NITRA“.

Vzhľadom k tomu, že v budúcnosti môže byť preklasifikovaná cesta I/64 – Štefánikova trieda na miestnu komunikáciu, je potrebné uviesť pri predaji pozemkov, že tieto časti pozemku budú odovzdané naspäť mestu za symbolickú cenu.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto: žiadosť bola predložená výboru k zasadnutiu dňa 18.11.2019, ale prerokovaná bola až na zasadnutí dňa 26.11.2019. Výbor uznesením č. 157/2019 žiadosti nevyhovuje a požaduje doložiť projekt, ktorý bude obsahovať BUS Pruh v smere do centra od Staničnej ulice po Špitálsku ulicu. Taktiež požaduje zachovať a vytvoriť vo forme vzrastlej uličnej aleje líniovú zeleň pri ceste v maximálnej možnej miere.

Žiadosť bude opätovne predložená výboru na vyjadrenie na zasadnutí dňa 09.12.2019, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 12.12.2019.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 19.11.2019 a uznesením č. 217/2019:

a) odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 86 m² a časti o výmere 107 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34700 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu podľa znaleckého posudku + DPH a

b) neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre spoluúčasť na financovaní nákladov na cestnú svetelnú signalizáciu;

pre spoločnosť NR Invest, a. s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 36 672 785.

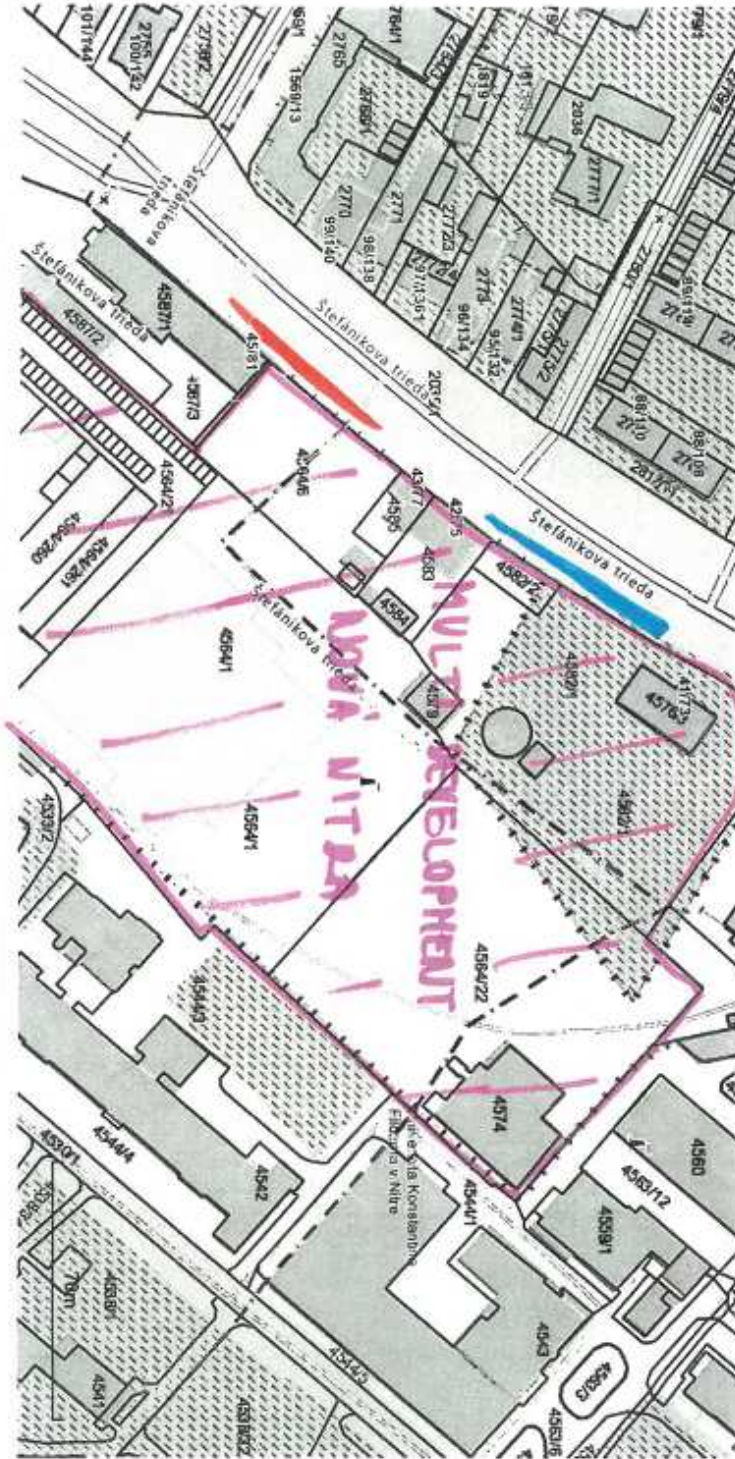
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 398/2019

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra





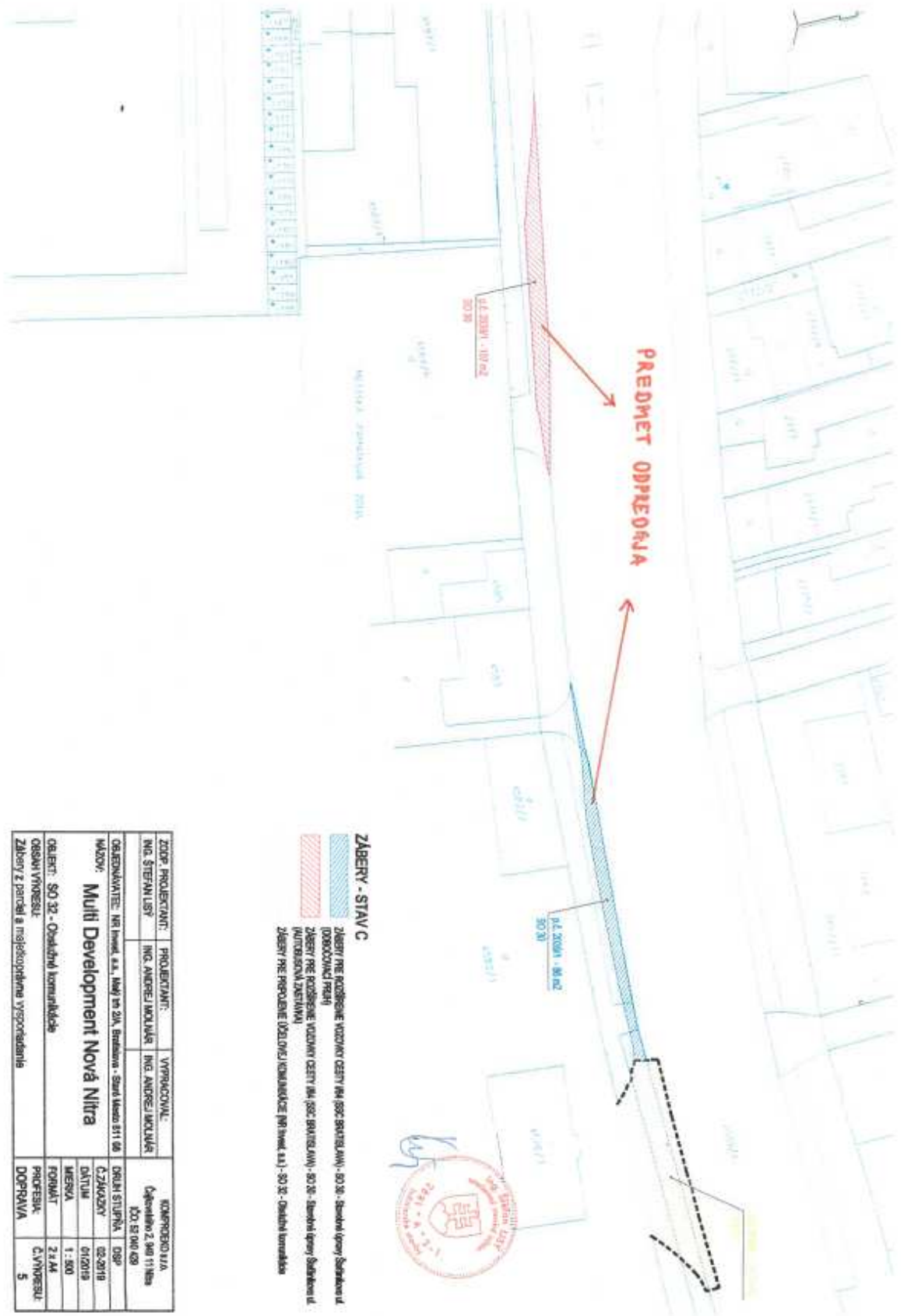
Vytlačené z aplikácie Mapový Klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.

Dátum: 9.10.2019

(1/1)

PREDMET ODPREDMÁ

-  ZÁBER PRE ROZŠIŘENIE VOZOVKY ČESTY I/64 (AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA) - 107 m²
-  ZÁBER PRE ROZŠIŘENIE VOZOVKY ČESTY I/64 (OOBŇOVACÍ PĽUH) - 86 m²



ZABERY - STAVC
 ZABERY PRE PODROBNÉ VODNÉ ČISTY (M. IŠP. BRNOSLAV), SO 32 - Špeciálna úprava štruktúry ul. (OBOŠKOČNÍ PRÁR)
 ZABERY PRE PODROBNÉ VODNÉ ČISTY (M. IŠP. BRNOSLAV), SO 32 - Špeciálna úprava štruktúry ul. (MUTROBNÁ ZASTAVKA)
 ZABERY PRE PREROBNÉ ODOBRNÉ KOMUNIKACE (M. IŠP. BRNOSLAV), SO 32 - Ošialná komunikácia

ZODP. PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVATEL:	KOMUNIKOVATEL:
MGR. STEFAN LIŠTY	MGR. ANDREJ MOKULKA	MGR. ANDREJ MOKULKA	Čapenského 2, 940 11 Nitra IČO: 57 040 439
OBJEKT:	NAZOV:	OBŠAR VÝNOSU:	
SO 32 - Ošialná komunikácia	Multi Development Nová Nitra	Zabery z parcel a majetkoprávna vypracovanie	
Č. ZÁKAZKY	DATUM	MERA	FORMÁT
02-2019	01/2019	1:500	A3
PRŮJEM	PRŮJEM	PRŮJEM	PRŮJEM
5	5	5	5